

# NEKONSOLIDOVANÁ MEZITIMNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

ke dni 30. 06. 2018

( údaje jsou vyčísleny v tis. Kč )

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

České vinařské závody a.s.

IČO : 60193182

DIČ : CZ60193182

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Bělehradská čp. 7/13

Praha - 4, Nusle

14016

Právní forma účetní jednotky : akciová společnost

Předmět podnikání nebo jiné činnosti : nákup a prodej vína, pronájem a nájem nemovitostí

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od

01.01.2018

do

30.06.2018

Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od

01.01.2017

do

31.12.2017

Obsah účetní závěrky :

Rozvaha

strana

počet stran

2

4

Výkaz zisků a ztrát

6

2

Výkaz Cash flow

8

1

Příloha k účetní závěrce

13

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu
26.07.2018	VINIUM a.s., Ing. Luboš Prokš, finanční ředitel	Ing. Miroslav Kurka - předseda představenstva

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizenani.cz, business.center.cz

# ROZVAHA

(BALANCE)

ke dni 30. 06. 2018

(v tis. Kč)

IČ
60193182

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

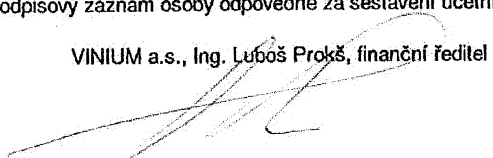
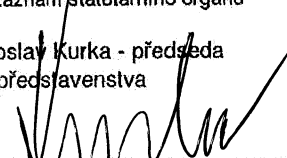
**České vinařské závody  
a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky  
Bělehradská čp. 7/13  
Praha - 4, Nusle  
14016

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)</b>	<b>001</b>	<b>668 233</b>	<b>-71 564</b>	<b>596 669</b>	<b>584 317</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	<b>Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)</b>	<b>003</b>	<b>512 748</b>	<b>-70 693</b>	<b>442 055</b>	<b>442 302</b>
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)</b>	<b>004</b>	<b>706</b>	<b>-694</b>	<b>12</b>	<b>25</b>
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	706	-694	12	25
2.1	Software	007	472	-460	12	25
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	234	-234	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)</b>	<b>014</b>	<b>130 834</b>	<b>-69 999</b>	<b>60 835</b>	<b>61 306</b>
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	62 243	-34 887	27 356	27 673
1.1	Pozemky	016	12 257	0	12 257	12 257
1.2	Stavby	017	49 986	-34 887	15 099	15 416
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	44 129	-35 112	9 017	9 510
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	24 462	0	24 462	24 123
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	10 047	0	10 047	9 708
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	14 415	0	14 415	14 415
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)</b>	<b>027</b>	<b>381 208</b>	<b>0</b>	<b>381 208</b>	<b>380 971</b>
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	305 106	0	305 106	305 106
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	76 100	0	76 100	75 863
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	2	0	2	2
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	<b>Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)</b>	<b>037</b>	155 457	-871	154 586	141 941
C. I.	<b>Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)</b>	<b>038</b>	79 178	-17	79 161	81 872
C. I. 1	<b>Materiál</b>	<b>039</b>	8 830	-17	8 813	8 080
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	60 712	0	60 712	58 239
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	9 636	0	9 636	15 553
3.1	Výrobky	042	8 630	0	8 630	11 359
3.2	Zboží	043	1 006	0	1 006	4 194
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	<b>Pohledávky (ř. 47 + 57)</b>	<b>046</b>	60 735	-854	59 881	45 894
C. II. 1	<b>Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)</b>	<b>047</b>	0	0	0	0
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. II. 2	<b>Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)</b>	<b>057</b>	60 735	-854	59 881	45 894
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	48 107	-854	47 253	44 867
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	8 000	0	8 000	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	4 628	0	4 628	1 027
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	0
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	4 422	0	4 422	165
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	68	0	68	68
2.4.6	Jiné pohledávky	067	138	0	138	794
C. III.	<b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 +70)</b>	<b>068</b>	0	0	0	0
C. III. 1	<b>Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba</b>	<b>069</b>	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.	<b>Peněžní prostředky (ř. 72 +73)</b>	<b>071</b>	15 544	0	15 544	14 175
C. IV. 1	<b>Peněžní prostředky v pokladně</b>	<b>072</b>	213	0	213	196
2	Peněžní prostředky na účtech	073	15 331	0	15 331	13 979
D. I.	<b>Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)</b>	<b>074</b>	28	0	28	74
D. I.	Náklady příštích období	075	28	0	28	64
D. II.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D. III.	Příjmy příštích období	077	0	0	0	10

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)</b>	<b>078</b>	<b>596 669</b>	<b>584 317</b>
A.	<b>Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 - 101)</b>	<b>079</b>	<b>354 878</b>	<b>330 849</b>
A. I.	<b>Základní kapitál (ř. 81 až 83)</b>	<b>080</b>	<b>321 673</b>	<b>321 673</b>
1	Základní kapitál	081	321 673	321 673
2	Vlastní podíly (-)	082	0	0
3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	<b>Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)</b>	<b>084</b>	<b>-12 168</b>	<b>-12 168</b>
A. II. 1	Ážio	085	0	0
2	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	-12 168	-12 168
2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	-12 168	-12 168
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	0	0
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A. III.	<b>Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)</b>	<b>092</b>	<b>400</b>	<b>400</b>
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	0	0
2	Statutární a ostatní fondy	094	400	400
A. IV.	<b>Výsledek hospodářství minulých let (+/-) (ř. 96 až 98)</b>	<b>095</b>	<b>20 945</b>	<b>-888</b>
čet IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	096	20 945	0
2	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	0	-888
3	Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)	098	0	0
A. V. 1	<b>Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-)</b> <b>/ř.01 - (+ 80 + 84 + 92 + 95 + 101 + 141 - 100)/</b>	<b>099</b>	<b>24 028</b>	<b>21 832</b>
2	Rozhodnuto o zálohách na výplatě podílu na zisku (-)	100	0	0
B. + C.	<b>Cizí zdroje (ř. 102 + 107)</b>	<b>101</b>	<b>241 791</b>	<b>253 468</b>
B. I.	<b>Rezervy (ř. 103 až 106)</b>	<b>102</b>	<b>1 606</b>	<b>3 765</b>
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	104	1 606	3 765
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
4	Ostatní rezervy	106	0	0
C.	<b>Závazky (ř. 108 + 123)</b>	<b>107</b>	<b>240 185</b>	<b>249 703</b>
C. I.	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)</b>	<b>108</b>	<b>135 075</b>	<b>140 069</b>
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř.110 + 111)	109	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	111	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	112	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	132 602	137 554
7	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
8	Odložený daňový závazek	118	2 473	2 515
9	Závazky - ostatní (ř. 120 - 122)	119	0	0
9.1	Závazky ke společníkům	120	0	0
9.2	Dohadné účty pasívní	121	0	0
9.3	Jiné závazky	122	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123	105 110	109 634
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	126	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	127	65 362	64 156
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	46	51
4	Závazky z obchodních vztahů	129	24 390	33 778
5	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	40	160
7	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133	15 272	11 489
8.1	Závazky ke společníkům	134	0	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	136	594	526
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	393	366
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	138	2 870	1 958
8.6	Dohadné účty pasivní	139	11 201	8 493
8.7	Jiné závazky	140	214	146
účetní závěrce	Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)	12	0	0
D. I.	Výdaje příštích období	142	0	0
D. II.	Výnosy příštích období	143	0	0
Okamžik sestavení  26.07.2018	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky  VINIUM a.s., Ing. Luboš Prokůš, finanční ředitel 	Podpisový záznam statutárního orgánu  Ing. Miroslav Kurka - předseda představenstva 		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizenani.cz, business.center.cz

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 30. 06. 2018

(v tis Kč)

### DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ
60193182

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

České vinařské závody a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

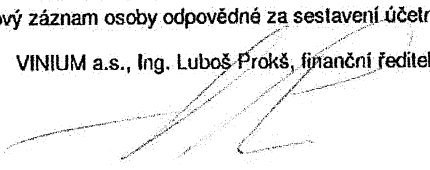
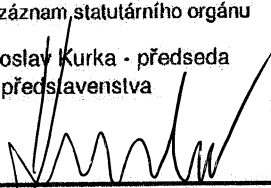
Bělehradská čp. 7/13

Praha - 4, Nusle

14016

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	118 410	206 828
II.	Tržby za prodej zboží	02	54 120	77 289
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	149 298	246 979
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	40 666	61 496
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	83 751	134 960
3.	Služby	06	24 881	50 523
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	52	-631
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	7 609	13 782
čet 1.	Mzdové náklady	10	5 626	10 291
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	1 983	3 491
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 886	3 391
2. 2	Ostatní náklady	13	97	100
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	843	2 186
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	1 025	2 947
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1 025	2 947
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	-2
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-182	-759
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	842	3 393
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	91	260
2	Tržby z prodaného materiálu	22	715	1 202
3	Jiné provozní výnosy	23	36	1 931
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	2 284	4 465
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	40
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	960	1 444
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	467	856
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	857	2 125
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	13 286	20 729

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizenani.cz, business.center.cz

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	15 766	3 400
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	15 766	3 400
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	1 440	2 768
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	1 263	2 548
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	177	220
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	2 686	6 040
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	1 984	4 636
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	702	1 404
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	536	5 114
K.	Ostatní finanční náklady	47	2 198	307
*	Finanční výsledek hospodaření ( +/- ) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48 12	12 858	4 935
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	26 144	25 664
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	2 116	3 832
1.	Daň z příjmů splatná	51	2 158	4 249
2.	Daň z příjmů odložená ( +/- )	52	-42	-417
**	Výsledek hospodaření po zdanění ( +/- ) (ř. 49 - 53)	53	24 028	21 832
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	24 028	21 832
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	191 114	298 792
Okamžik sestavení  26.07.2018	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky  VINIUM a.s., Ing. Luboš Prokš, finanční ředitel  	Podpisový záznam statutárního orgánu  Ing. Miroslav Kurka - předseda představenstva  		

## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

( výkaz cash-flow )

ke dni 30. 06. 2018

(v tis Kč)

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

České vinařské závody  
a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Bělehradská čp. 7/13

Praha - 4, Nusle

14016

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		14 175
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	26 144
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	-15 745
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	1 025
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-2 159
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-91
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	-15 788
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	1 246
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	10 399
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-15 753
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-13 940
čet 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-4 524
A. 2 3	Změna stavu zásob	2 711
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	-5 354
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-2 686
A. 4	Přijaté úroky	1 440
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-2 116
A. 6	Přijaté podíly na zisku	15 766
A. ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	7 050
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-778
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	91
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	-687
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-4 994
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	-4 994
F.	<b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	1 369
R.	<b>Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>	15 544





## Příloha k účetní závěrce k 30. 06. 2018

### Obecné údaje

#### Popis účetní jednotky

Den zápisu do OR:

Obchodní jméno:

Sídlo:

Identifikační číslo:

Zapsaná u:

Hlavní předmět podnikání:

Právní forma:

Akcionáři s podílem více jak 20 %:

1. 1. 1994

České vinařské závody a.s.

Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp. 7/13,

PSČ 140 16

601 93 182

Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2357  
nákup a prodej vína, pronájem a nájem  
nemovitostí

akciová společnost

PROSPERITA holding, a. s., IČ: 258 20 192

Nádražní 213/10, 702 00 Ostrava

podíl na ZK 47,82%

Podíl více jak 20 % podílu základního kapitálu  
v jiných společnostech:

Bělehradská Invest, a.s., IČ: 271 93 331

Bělehradská 7/13, 140 16 Praha 4 - Nusle

podíl na ZK 61,33%

Víno Hodonín, s.r.o., IČ: 267 68 828

Národní třída 267/16, 695 01 Hodonín

podíl na ZK 100%

VINIUM a.s., IČ: 469 00 195

Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice

podíl na ZK 100%

Vinice Vnorovy, s.r.o., IČ: 292 91 151

Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice

podíl na ZK 100%

Pavlovín, spol. s r.o., IČ: 634 84 633

Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice

podíl na ZK 100%

Byty u zámku s.r.o., IČ: 049 26 366

Bělehradská 7/13, 140 00 Praha 4

Podíl na ZK 100%

Dům seniorů Žamberk, s.r.o., IČ: 049 03 340

Bělehradská 7/13, 140 00 Praha 4

Podíl na ZK 100%

Víno Dambořice, s.r.o., IČ: 033 49 659

Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice

Podíl na ZK 100%



ČESKÉ VINAŘSKÉ ZÁVODY

## Statutární orgány společnosti

Představenstvo:	předseda	Ing. Miroslav Kurka, Bělehradská čp. 7/13, 140 00 Praha 4 - Nusle
	místopředseda	JUDr. František Doubek, Praha 4 - Nusle, Pod Terebtkou 1164/6, PSČ 140 00
	člen	Ing. Jiří Němec, Havřířov - Podleší, Kosmonautů 1213/5, PSČ 736 01
Dozorčí rada:	předseda	Ing. Vladimír Kurka, Havřířov - Prost. Suchá, Životická 1417/41, PSČ 735 64
	člen	Ing. Luboš Prokš, Novosedlice, Husova 337/13, PSČ 417 31
	člen	Mgr. Kamila Geletková, Při Strážníckom potoku 739, 053 33 Nálepko, Slovensko

## Vymezení dílčího konsolidačního celku

### Mateřská společnost

České vinařské závody a.s., Praha

### Dceřiné a přidružené podniky

VINIUM a.s., Velké Pavlovice  
VINIUM Pezinok, s.r.o., Bratislava,  
Vínice Vnorovy, s.r.o., Velké Pavlovice  
Bělehradská Invest, a.s., Praha  
Vino Hodonín, s.r.o., Hodonín  
Pavlovín, spol. s r.o., Velké Pavlovice  
Byty u zámku s.r.o Praha  
Dům seniorů Žamberk, s.r.o., Praha  
Vino Dambořice, s.r.o., Velké Pavlovice

### Organizační struktura

Společnost je organizačně členěná na složky:

- složka Praha (Nusle, Vysočany),
- provozovna Žamberk,
- provozovna Velké Pavlovice

Společnost České vinařské závody a.s. je začleněna do konsolidačního celku PROSPERITA.

PROSPERITA holding, a.s., Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, jako konsolidující účetní jednotka nejširší skupiny účetních jednotek, ke kterým patří konsolidovaná účetní jednotka České vinařské závody a.s.

Konsolidovaná účetní závěrka za výše uvedené společnosti nebyla sestavena, protože nebyly splněny povinné podmínky pro její sestavení.

Individuální účetní závěrka byla sestavena jako mezitímní účetní závěrka. Slovním spojením „účetní závěrka“ se tedy rozumí nekonsolidovaná mezitímní účetní závěrka za období 01. 01. 2018 – 30. 06. 2018. Jako srovnávací období bylo použito v případě stavových i tokových veličin období 01. 01. 2017 - 31. 12. 2017. Hodnoty uvedené v příloze k účetní závěrce jsou uvedeny v tis. Kč.

Účetní závěrka je sestavena jako jeden z podkladů pro vypracování posudku pro stanovení dražební ceny akcií společnosti a pro potřeby mimořádné valné hromady akcionářů.

Společnost České vinařské závody a.s. je střední účetní jednotkou, která je povinna ověřit účetní závěrku auditorem, při sestavení přílohy účetní závěrky postupovala dle §39 a §39 b) vyhlášky č. 500/2002 Sb., v platném znění a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

## 1 Zásadní účetní postupy používané společností

### Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

V souladu s rozhodnutím osoby pověřené řízením společnosti může být v některých případech do dlouhodobého majetku zařazen i majetek s nižší pořizovací cenou než 40 tis. Kč, resp. 60 tis. Kč.

Účetní odpisy jsou prováděny rovnoměrnou metodou odpisování. Odpisy jsou účtovány měsíčně a odepisování je zahájeno v měsíci následujícím po zařazení.

Daňově je majetek obecně odepisován rovnoměrnou metodou, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o daní z příjmů platnými pro příslušné zdaňovací období.

Technická zhodnocení na najatém hmotném majetku jsou odepisována rovnoměrnou metodou po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu, která je kratší.

### Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

Jednotlivé složky finančního majetku se k rozvahovému dni přeceňují:

Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují ekvivalencí, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků. Ekvivalencí se rozumí pořizovací cena účasti upravená na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu.

### Zásoby

Materiál je účtován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do výrobního areálu. Materiál je při výdeji oceňován metodou FIFO.

Nedokončená výroba, polotovary a hotové výrobky jsou oceňovány vlastními náklady, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionální část výrobních režijních nákladů podle stavu rozpracovanosti.

V případě nedokončené výroby a polotovarů (s výjimkou ročníkových a archívních vín) se zásoby oceňují metodou váženého aritmetického průměru, v případě polotovarů ve fázi ročníkových a archívních vín a zásob hotových výrobků je stanovena pevná cena.

### Stanovení opravných položek a rezerv

#### Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků.

#### Dlouhodobý finanční majetek

Opravná položka k dlouhodobému finančnímu majetku se vytváří v případech, kdy účetní hodnota daného majetku je vyšší než jeho tržní hodnota.

#### Zásoby

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snížená o náklady spojené s prodejem.

### **Ostatní rezervy**

Společnost tvoří rezervu na daň z příjmů právnických osob.

### **Přepočty cizích měn**

Společnost používá pro přepočet cizích měn kurz, který se stanovuje na základě denního kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB každý pracovní den a používá se pro účetní případy účtované příslušný den. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

### **Najatý majetek**

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní ceně. Najatý majetek formou operativního pronájmu je evidován v podrozsaze.

### **Daň z příjmů**

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Společnost má splatnou daň z příjmu právnických osob.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

### **Závazky, úvěry a finanční výpomoci**

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

### **Pohledávky a zápůjčky**

Společnost klasifikuje část záloh na zásoby a vybrané zápůjčky jako krátkodobé zálohy a pohledávky s ohledem na fakt, že se jedná o trvale se obracující pohledávky z titulu poskytnutých záloh na dodávky suroviny.

### **Složky peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů**

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty jsou definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě a peníze na bankovních účtech.

### **Změna účetních metod a postupů**

Účetní jednotka ve sledovaném období nezměnila účetní metody ani postupy.

## 2 Dlouhodobý majetek

### Dlouhodobý nehmotný majetek

	Počáteční stav k		Přírůstky		Úbytky		Zůstatek k	
	01. 01. 2017	01. 01. 2018	2017	2018	2017	2018	31. 12. 2017	30. 06. 2018
Software	50	25	--	--	25	13	25	12
Ocenitelná práva	13	--	--	--	13	--	--	--
<b>Celkem</b>	<b>63</b>	<b>25</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>38</b>	<b>13</b>	<b>25</b>	<b>12</b>

### Dlouhodobý hmotný majetek

	Počáteční stav k		Přírůstky		Úbytky		Zůstatek k	
	01. 01. 2017	01. 01. 2018	2017	2018	2017	2018	31. 12. 2017	30. 06. 2018
Pozemky	12 961	12 257	--	--	704	--	12 257	12 257
Stavby	18 785	15 416	--	--	3 369	317	15 416	15 099
Hmotné věci a jejich soubory	11 452	9 510	294	202	2 236	695	9 510	9 017
Poskytnuté zálohy na DHM	7 612	9 708	2 900	410	804	71	9 708	10 047
Nedokončený DHM	14 415	14 415	--	--	--	--	14 415	14 415
<b>Celkem</b>	<b>65 225</b>	<b>61 306</b>	<b>3 194</b>	<b>612</b>	<b>7 113</b>	<b>1 083</b>	<b>61 306</b>	<b>60 835</b>

Přírůstky dlouhodobého hmotného majetku v období končícím 30. června 2018 nebyly významné.

### Najatý majetek

#### Finanční leasing

Společnost nemá žádný finanční leasing.

#### Operativní nájem

Společnost nemá žádný operativní nájem.



ČESKÉ VINAŘSKÉ ZÁVODY

### Dlouhodobý finanční majetek

Majetkové vklady, zápůjčky a úvěry a cenné papíry	Vlastnický podíl	Počet cenných papírů v ks	Nominální hodnota v Kč/ks	Pořizovací hodnota k 31. 12. 2017	Pořizovací hodnota k 30. 06. 2018
<b>Majetkové vklady</b>					
Bělehradská Invest, a.s.	61,33 %	--	--	106 560	106 560
VINIUM a.s.	100 %	--	--	50 635	50 635
VINIUM a.s. – kapit. fond		--	--	47 340	47 340
Víno Hodonín, s.r.o.	100 %	--	--	200	200
Víno Hodonín, s.r.o. – kapit. Fond		--	--	5 826	5 826
Vinice Vnorovy, s.r.o.	100 %	--	--	13 527	13 527
Pavlovín, spol. s r.o.	100 %	--	--	53 725	53 725
Dům seniorů Žamberk, s.r.o.	100 %	--	--	200	200
Dům seniorů Žamberk, s.r.o. – kapit.fond		--	--	3 481	3 481
Byty u zámku s r.o.	100 %	--	--	200	200
Byty u zámku s r.o. – kapit. fond				120	120
Víno Dambořice, s.r.o.	100 %	--	--	23 292	23 292
<b>Zápůjčky a úvěry ovládaná a ovládaná osoba</b>					
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	9 800	9 800
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	7 000	7 000
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	7 000	7 000
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	10 000	10 000
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	10 000	10 000
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	11 000	11 000
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	5 000	5 000
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	3 000	3 000
Vinice Vnorovy, s.r.o.	Úvěr	--	--	8 627	8 627
Vinice Vnorovy, s.r.o.	Úvěr	--	--	4 436	4 436
Dům seniorů Žamberk, s.r.o.	Úvěr	--	--	--	237
<b>Druh cenného papíru – emitent</b>					
Prosperita OPF globální	méně než 1 %	1000	--	2	2
<b>Celkem</b>				<b>380 971</b>	<b>381 208</b>

Společnost neeviduje opravné položky k finančnímu majetku.

V roce 2018 měla společnost z dlouhodobého finančního majetku výnos z titulu přijatých dividend ve výši 15 766 tis. Kč.

### 3 Zásoby

	k 31. 12. 2017	k 30. 06. 2018
Materiál	8 080	8 813
Polotovary	58 239	60 712
Výrobky	11 359	8 630
Zboží	4 194	1 006
<b>Celkem</b>	<b>81 872</b>	<b>79 161</b>

Společnost eviduje opravné položky k zásobám materiálu ve výši 17 tis. Kč.

Zásoby společnosti jsou zatíženy zástavním právem jako krytí provozního revolvingového úvěru od Moneta Money Bank a.s.

### 4 Pohledávky

#### Pohledávky z obchodních vztahů brutto

Krátkodobé obchodní pohledávky činí 48 107 tis. Kč (k 31. 12. 2017 – 45 902 tis. Kč), ze kterých 3 965 tis. Kč představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Opravná položka k pohledávkám k 30. 06. 2018 činí 854 tis. Kč (k 31. 12. 2017 – 1 036 tis. Kč)

Pohledávky, které k rozvahovému dni mají splatnost delší než 5 let, neexistují.

### 5 Opravné položky

	Zůstatek k 31. 12. 2017	Tvorba	Rušení	Zůstatek k 30. 06. 2018
Opravná položka k zásobám materiálu	17	--	--	17
Opravná položka k nedokončené výrobě	--	--	--	--
Opravná položka k zásobám hotových výrobků	0	--	--	--
Opravná položka k pohledávkám	1 036	114	296	854
<b>Celkem</b>	<b>1 053</b>	<b>114</b>	<b>296</b>	<b>871</b>

### 6 Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky

Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů je na konci účetního období následující:

	Zůstatek k 31. 12. 2017	Zůstatek k 30. 06. 2018
Peníze v pokladně a peníze na cestě	196	213
Peníze na bankovních účtech	13 979	15 331
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty</b>	<b>14 175</b>	<b>15 544</b>

### 7 Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období byly účtovány do období, do kterého věcně a časově přísluší. Náklady příštích období v období 01. 01. 2018 – 30. 06. 2018 zahrnují běžné provozní náklady.

## 8 Základní kapitál

Základní kapitál	Zůstatek k 31. 12. 2017	Zůstatek k 30. 06. 2018
321 673 akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč	321 673	321 673

Během účetní období nebyly vydány žádné nové akcie.

## 9 Přehled o změnách vlastního kapitálu

	Zůstatek k 31.12.2017	Změny základního kapitálu	Navýšení kapitál. fondu	Snížení kapitál. fondu	Úhrada zisku/ztráty	Zisk/ztráta za rok 2018	Zůstatek k 30.06.2018
Základní kapitál	321 673	--	--	--	--	--	321 673
Zisk/ztráta běžného období	21 832	--	--	--	-21 832	24 028	24 028
Nerozdělený zisk	--	--	--	--	20 945	--	20 945
Neuhrazená ztráta	-888	--	--	--	888	--	--
Fondy ze zisku	400	--	--	--	--	--	400
Kapitálové fondy	-12 168	--	--	--	--	--	-12 168
Celkem	330 849	--	--	--	--	24 028	354 878

Na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 21. června 2018 byl převeden zisk za rok 2017 ve výši 21 832 tis. Kč následovně:

- Převod zisku ve výši 887 574,78 Kč na účet neuhrazené ztráty minulých let,
- Převod zisku ve výši 20 944 600,42 na účet nerozděleného zisku minulých let

Navrhované rozdělení zisku období od 01. 01. 2018 - 30. 06. 2018

- Převod zisku ve výši 24 028 493,91 Kč na účet nerozděleného zisku minulých let (bude použit jako zdroj nákupu vlastních akcií, nákup schválen dle rozhodnutí valné hromady akcionářů dne 21. 06. 2018)



## 10 Závazky

### Rezervy

Rezerva na daň z příjmů pro období 01. 01. 2018 – 30. 06. 2018 byla vytvořena ve výši 2 155 tis. Kč. Rezerva byla snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů právnických osob ve výši 549 tis. Kč a její zůstatek k 30. 06. 2018 činí 1 606 tis. Kč.

Odložený daňový závazek je k 30. 06. 2018 vykazován ve výši 2 473 tis. Kč.

### Závazky k úvěrovým institucím

Účel úvěru	Úroková sazba	Zůstatek k 30. 06. 2018	Splatné do 1 roku
Provozní revolving	1M PRIBOR 2,00 % p.a.	65 362	65 362
	1MEUR LIBOR 2,20 % p.a.		
<b>Celkem</b>		<b>65 362</b>	<b>65 362</b>

Úvěr je zajištěn následovně:

- Vybraným nemovitým majetkem společností a vybraným nemovitým majetkem společnosti VINIUM a.s.
- Zásobami
- Pohledávkami z pojištění (pojistné plnění je vinkulováno ve prospěch banky)

### Závazky z obchodních vztahů brutto

Krátkodobé obchodní závazky činí 24 390 tis. Kč (k 31. 12. 2017 – 33 778 tis. Kč), ze kterých 1 387 tis. Kč (k 31. 12. 2017 - 147 tis. Kč) představují závazky po lhůtě splatnosti.

Závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let, neexistují.

### Závazky ostatní

#### Závazky k zaměstnancům

Období	Mzdy
k 31. 12. 2017	594
k 30. 06. 2018	526

#### Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Období	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		Celkem
	Sociální pojištění	Zdravotní pojištění	
k 31. 12. 2017	256	110	366
k 30. 06. 2018	275	118	393

#### Stát – daňové závazky a dotace

Období	Daňové závazky			
	DPFO	DPH	Ostatní daně	Celkem
k 31. 12. 2017	114	1 843	1	1 958
K 30. 06. 2018	132	2 766	-28	2 870

Závazky byly v zákonných termínech uhrazeny.

#### Dohadné účty pasivní

Dohadné účty pasivní zahrnují především náklady na obchodní bonusy.

## 11 Časové rozlišení pasiv

Společnost neeviduje zůstatky časového rozlišení pasiv.

## 12 Informace o transakcích se spřízněnými stranami

### Zůstatky úvěrů a zápůjček se spřízněnými stranami

a) Závazky ovládaná nebo ovládající osoba – závazky z úvěrů a zápůjček dlouhodobé

Úvěrující	Výše úvěru	Úroková sazba	Splatnost úvěru
S.P.M.B. a.s.	45 000	2,80 %	31.01.2019
S.P.M.B. a.s.	20 000	2,80 %	31.01.2019
S.P.M.B. a.s.	7 000	2,80 %	31.01.2019
S.P.M.B. a.s.	6 000	2,80 %	31.01.2019
S.P.M.B. a.s.	2 602	2,07 %	28.02.2019
ETOMA INVEST spol. s r.o.	14 000	3,30 %	31.01.2020
ETOMA INVEST spol. s r.o.	20 000	3,10 %	31.12.2020
ETOMA INVEST spol. s r.o.	5 000	3,10 %	31.01.2020
EA Invest, spol. s r.o.	13 000	3,10 %	31.01.2020
<b>Celkem</b>	<b>132 602</b>		

### Zůstatky pohledávek a závazků se spřízněnými stranami

a) pohledávky a závazky z obchodního styku krátkodobé

	Pohledávky		Závazky	
	k 31. 12. 2017	k 30. 06. 2018	k 31. 12. 2017	k 30. 06. 2018
VINIUM Pezinok, s.r.o.	1	1	--	--
VINIUM a.s.	20 173	39 123	--	14 722
Vinice Vnorovy, s.r.o.	29	58	4 471	--
Vino Hodonín, s.r.o.	--	--	--	--
Pavlovín, spol. s r.o.	162	1 257	4 246	1 381
Bělehradská Invest, a.s.	--	--	239	239
CONCENTRA a.s.	--	--	25	20
ETOMA Invest, spol. s r.o.	--	--	124	102
EA Invest, spol. s r.o.	--	--	34	33
Dům seniorů Žamberk, s.r.o.	--	1	--	--
<b>Celkem</b>	<b>20 365</b>	<b>40 440</b>	<b>9 139</b>	<b>16 497</b>

b) pohledávky ovládaná nebo ovládající osoba - pohledávky ze skupiny krátkodobé

Pohledávky skupina	Výše pohledávky k 30. 06. 2018	Titul
Pavlovín, spol. s r.o.	8 000	Dividendy – NZ min. let

c) závazky ovládaná a ovládající osoba – závazky ze skupiny krátkodobé

Závazky skupina	Výše závazku k 30. 06. 2018	Titul
Dům seniorů Žamberk, s.r.o.	40	príspevek mimo ZK

### Tržby a nákupy mezi spřízněnými stranami

	Tržby za období		Nákupy za období	
	2017	01. 01. 2018 - 30. 06. 2018	2017	01. 01. 2018 - 30. 06. 2018
VINIUM Pezinok, s.r.o.	1	--	--	--
Bělehradská Invest, a.s.	1 062	511	3 564	1 698
VINIUM a.s.	92 445	50 740	81 448	50 155
Víno Hodonín, s.r.o.	1	--	--	--
Vínice Vnorovy, s.r.o.	350	234	2 458	--
Pavlovín, spol. s r.o.	1 231	1 039	4 246	--
CONCENTRA a.s.	--	--	239	102
ETOMA Invest, spol. s r.o.	--	--	1 558	613
KAROSERIA a.s.	--	--	5	6
S.P.M.B. a.s.	--	--	2 675	1 170
EA Invest, spol. s r.o.	--	--	703	200
TESLA KARLÍN, a.s.	3 900	1 950	240	120
PROSPERITA finance, s.r.o.	--	--	48	--
Byty u zámku s.r.o.	1	--	--	--
Dům seniorů Žamberk, s.r.o.	1	--	--	4
Víno Dambořice, s.r.o.	8	--	--	--
TOMA a.s.	--	--	--	162
<b>Celkem</b>	<b>99 000</b>	<b>54 474</b>	<b>97 184</b>	<b>54 230</b>

#### Ovládací osoby

Společnost je součástí faktického koncernu PROSPERITA. Společnost nemá uzavřenou žádnou ovládací smlouvu.

Transakce mezi spřízněnými stranami byly realizovány za běžných tržních podmínek.

### 13 Informace o výnosech

Společnost obchoduje na trhu vlastní výrobky (služby) a zboží. Prodeje v těchto dvou kategoriích byly v období 01.01.2017 do 31.12.2017 a 01.01.2018 do 30. 06. 2018 následující:

Tržby	Období	Tuzemsko	Vývoz EU	Celkem
Vlastní výrobky	2017	184 858	3 134	187 992
	01. 01. 2018 – 30. 06. 2018	108 936	--	108 936
Služby	2017	18 836	--	18 836
	01. 01. 2018 – 30. 06. 2018	9 451	23	9 474
Zboží	2017	77 289	--	77 289
	01. 01. 2018 – 30. 06. 2018	54 120	--	54 120
<b>Celkem</b>	2017	280 983	3 134	284 117
	01. 01. 2018 – 30. 06. 2018	172 507	23	172 530

Společnost během zdaňovacího období realizovala tržby pouze v tuzemsku a v zemích Evropské unie.

## 14 Zaměstnanci a osobní náklady

### Odměny a zápůjčky členům statutárních a dozorčích orgánů

	Představenstvo		Dozorčí rada	
	2017	01. 01. 2018 - 30. 06. 2018	2017	01. 01. 2018 - 30. 06. 2018
Počet členů	3	3	3	3
Odměny představenstvu	589	302	--	--
Odměny členům dozorčí rady			327	169

### Závazky k akcionářům

Nejsou evidovány.

### Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za období končící 31. 12. 2017 a končícím 30. 06. 2018.

	2017			01. 01. 2018 – 30. 06. 2018		
	Zaměstnanci	Vedoucí pracovníci	Celkem	Zaměstnanci	Vedoucí pracovníci	Celkem
Počet zaměstnanců	19	1	20	19	1	20
Mzdové náklady	8 244	--	8 244	4 205	--	4 205
Sociální náklady	3 008	--	3 008	1 481	--	1 481
Ostatní sociální náklady	100	--	100	39	--	39

Osobní náklady vedoucích pracovníků nebyly uvedeny z důvodu možného zjištění finanční situace konkrétního člena.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců k 30. 06. 2018 činil 16 osob, z toho 16 osob v kategorii THP.

## 15 Daň z příjmů

Společnost v období od 01. 01. 2018 – 30. 06. 2018 vykázala daňovou povinnost.

### Splatná

Rezerva na daň z příjmů pro období 01. 01. 2018 – 30. 06. 2018 byla zaúčtována ve výši 2 155 tis. Kč. Po doúčtování rozdílu rezervy na daň z příjmů roku 2017 a vyúčtování daně z příjmu právnických osob za rok 2017 je zůstatek k 30. 06. 2018 ve výši 2 158 tis. Kč.

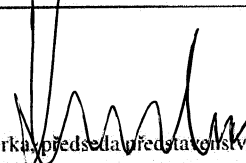
### Odložená

Odložený daňový závazek byl v období 01. 01. 2018 – 30. 06. 2018 zaúčtován ve výši -42 tis. Kč.

## 16 Ostatní skutečnosti

Společnost má uzavřeny pojistné smlouvy:

- motorových vozidel
- na pojištění majetku
- na pojištění zaměstnanců
- na cestovní pojištění zaměstnanců
- na pojištění pohledávek
- na pojištění odpovědnosti členů orgánu

Datum:	Podpis statutárního orgánu
26. července 2018	 Ing. Miroslav Kurka, předseda představenstva



## **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

určena pro akcionáře obchodní společnosti

**České vinařské závody a.s.**

Bělehradská 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 146 01

IČ: 601 93 182

### ***Výrok auditora***

Provedl jsem audit přiložené mezitímní účetní závěrky společnosti České vinařské závody a.s. (dále také „Společnost“), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30. 6. 2018, výkazu zisku a ztráty a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 1. 2018 do 30. 6. 2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti České vinařské závody a.s. jsou uvedeny v úvodní části přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru mezitímní účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti České vinařské závody a.s. za období od 1. 1. 2018 do 30. 6. 2018, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření k 30. 6. 2018 v souladu s českými účetními předpisy.

### ***Základ pro výrok***

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým KAČR jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkaz i informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

### ***Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že


audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považuji se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze k účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat představenstvo mimo jiné o načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Dne 27. července 2018

  
Ing. Petr Skříšovský  
Červená cesta 875, Dolní Lutyň  
auditor KACR  
oprávnění číslo 0253

